

GESTIONE OPERATIVA

Patrimonio Agricolo Forestale Regionale

Allegato: Descrizione del Lotto

Quanto specificato e descritto nel presente allegato, oltre ad essere parte integrante e sostanziale dell'Avviso pubblico.

Azienda Agrituristiche Venatoria (AVV) "BOSCAGLIA" descrizione: al suo interno è istituita un'Area Addestramento Cani (AAC) su cinghiale senza sparo (per cuccioli) denominata "Porcignano 1" di circa ettari 1,34 e un'area per addestramento, prove e gare per cani denominata "Il Pozzo" di Ha 12,7 su Fagiano, Starna, Pernice Rossa e Quaglia.

Le infrastrutture sopra richiamate e le seguenti sono in disuso dall'anno 2024 e vengono concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. All'interno della recinzione esistente presso Il Pod. Porcignano, sono presenti superfici appartenenti al Demanio dello Stato non cacciabili, intestate all'Agenzia delle Entrate di Siena all'ex ASFD al Foglio 122 di Radicondoli, Part. 11, 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, località "Casa d'Elci", che comprendono un'area dove è presente un invaso, i ruderi del Pod. Casa d'Elci ed ex appezzamenti agricoli. Nella stessa zona è presente una porzione di Riserva Naturale Statale di "Palazzo" che le include in parte ed in parte abbraccia alcune particelle di proprietà appartenente al PAFR. Entrambe le superfici richiamate non sono oggetto di Concessione e non sono cacciabili. Altresì è presente al di fuori della recinzione ma compresa nel perimetro della AAV un'altra porzione della Riserva Naturale Statale di "Palazzo" denominata "Campo al lino" nella quale non si può cacciare, che include superfici del Demanio dello Stato contraddistinte all'Agenzia delle Entrate di Siena al Foglio 122 di Radicondoli, Part. 39, 40 ed intestate all'ex ASFD.

Comprensiva nel perimetro dell'AAV è la proprietà privata contraddistinta all'Agenzia delle Entrate di Siena al Foglio 98 di Radicondoli, Particelle 23 (Catasto Fabbricati), 86, 90, 92, 94, 102 che non potrà essere oggetto di Concessione.

Si specifica che è istituito un Lotto di Vendita denominato "Il Pozzo" che comprende il rudere dell'omonimo podere oltre ad un appezzamento di terreno che la Regione Toscana ha inserito nell'elenco dei beni da alienare. Questo Lotto rientra nel perimetro dell'AAV ma lo stesso non è inserito nella Concessione. Si chiarisce che durante l'eventuale concretizzarsi del presente iter di scelta del Concessionario e del Titolare conduttore dell'AAV, o anche nel perdurare della concessione, il Lotto di vendita citato potrà essere aggiudicato e venduto. Ciò significa che in caso di acquisto di un soggetto terzo la possibilità di cacciare nelle superfici relative sarà a discrezione dell'eventuale nuovo proprietario. Di seguito l'elenco delle Particelle di cui trattasi:

Comune di Radicondoli Foglio 110 Particelle 161 (F/2 Catasto Fabbricati), 12, 13, 14, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 49.

Si rileva altresì che una porzione dell'Azienda, posta al limite di confine nord, a est della località Il Pozzo, è area a Divieto di Caccia. (vedi cartografia di cui al Decreto 16775 del 24.07.2026 della Regione Toscana allegata) la cui superficie e le relative particelle catastali (per intero o in parte) non sono inserite tra i beni della concessione, come di seguito individuate: F 98 Particelle 17, 21p, 22p, 26p, 85, 87, 89 F110 Particelle 46 e 47 di superficie approssimata pari a HA 4.42.04.

Le aree non delimitate o circoscritte da recinzioni sono di pubblica libera fruizione a piedi, a cavallo o bicicletta lungo le piste forestali esistenti. L' Ente concedente ha facoltà di rilasciare a proprio giudizio autorizzazioni al transito motorizzato a soggetti terzi.

La disciplina relativa all'AAV a cui il Titolare dovrà attenersi è la seguente:

Regolamento 3/11/2022 n. 36/R - Regolamento di attuazione della legge regionale 12 gennaio 1994, n. 3 (Recepimento della legge 11 febbraio 1992, n.157 "Norme per la protezione della fauna selvatica omeoterma e per il prelievo venatorio").

Aziende agriturismo venatorie

Art. 32 Costituzione e rinnovo delle aziende agriturismo venatorie (articolo 21 della l.r. 3/1994)

Art. 33 Programma di ripristino ambientale e di gestione economica (articolo 21 della l.r. 3/1994)

Art. 34 Comunicazione annuale degli interventi (articolo 21 della l.r. 3/1994)

Art. 35 Esercizio della caccia nelle aziende agriturismo venatorie (articolo 21 della l.r. 3/1994)

Art. 36 Immissioni (articolo 21 della l.r. 3/1994)

Art. 37 Esercizio del controllo nelle aziende agriturismo venatorie (articolo 21 della l.r. 3/1994)

Art. 38 Permessi di caccia e annotazione del prelievo e delle immissioni (articolo 21 della l.r. 3/1994)

Art. 39 Vigilanza interna alle aziende (articolo 21 della l.r. 3/1994)

Ogni modifica che il Concessionario e Titolare dell'AAV dovrà o vorrà apportare sarà soggetta a preventiva e specifico Nullaosta da parte dell'Ente Concedente.

Azienda Faunistico Venatoria (AFV) "BOSCAGLIA" descrizione: dentro il perimetro dell'AFV sono presenti superfici appartenenti a soggetti privati che non andranno in Concessione, integrate all'interno della AFV, contraddistinte all'Agenzia delle Entrate di Siena al Foglio 98 di Radicondoli Particelle 23 (Catasto Fabbricati), 86, 90, 92, 94, 102. Al foglio 110 di Radicondoli, Particelle 63, 87, 89, 146, 160, 104, 105, 150, 153, 155, 156, 158. Al Foglio 121 di Radicondoli, Particelle 33, 34.

Nota importante da segnalare è il "luogo della memoria" dove è presente il "Capanno dei Partigiani" della XXIII^o Brigata Garibaldi "Guido Boscaglia" in cui insiste il fabbricato citato, un piccolo monumento e l'area attrezzata. Tale luogo è contraddistinto al Foglio 121 di Radicondoli, Particelle 61p e 62p area e pertinenza, 91 Capanno Partigiani. Questo sito pur essendo compreso all'interno della AFV non è oggetto di Concessione e non è zona cacciabile. La località è di fruizione pubblica, come tutto il Complesso forestale "Le Carline" in cui ricade l'AFV e l'accesso con automezzi all'area e non solo è regolata dall'Unione dei Comuni della Val di Merse che rilascia a propria discrezione la relativa autorizzazione al transito motorizzato. Altresì tutta l'area è liberamente fruibile dai cittadini a piedi e lungo le piste forestali presenti con l'ausilio di cavalli e/o biciclette.

La disciplina relativa all'AFV è la seguente:

Regolamento 3/11/2022 n. 36/R - Regolamento di attuazione della legge regionale 12 gennaio 1994, n. 3 (Recepimento della legge 11 febbraio 1992, n. 157 "Norme per la protezione della fauna selvatica omeoterma e per il prelievo venatorio").

Aziende faunistico venatorie

Art. 22 Costituzione e rinnovo delle aziende faunistico venatorie (articolo 20 della l.r. 3/1994)

Art. 23 Programma di conservazione e di ripristino ambientale (articolo 20 della l.r. 3/1994)

Art. 24 Piano annuale di assestamento e prelievo (articolo 20 della l.r. 3/1994)

Art. 25 Recinzioni (articolo 20 della l.r. 3/1994)

incuria o inadeguatezza delle recinzioni è considerata immissione di fauna non autorizzata.

Art. 26 Immissioni (articolo 20 della l.r. 3/1994)

Art. 27 Esercizio dell'attività venatoria nelle aziende faunistico venatorie (articolo 20 della l.r. 3/1994)

Art. 28 Aziende faunistico venatorie in ambienti umidi o palustri (articolo 20 della l.r. 3/1994)

Art. 29 Esercizio del controllo nelle aziende faunistico venatorie (articolo 20 della l.r. 3/1994)

Art. 30 Permessi di caccia e annotazione del prelievo e delle immissioni (articolo 20 della l.r. 3/1994)

Art. 31 Vigilanza interna alle aziende (articolo 20 della l.r. 3/1994)

POD. PORCIGNANO descrizione: L'immobile è un fabbricato colonico ristrutturato e trasformato come in attuale tra la fine degli 80' e primi anni 90', oggetto di sommarie manutenzioni da parte dei concessionari precedenti. Attualmente risulta in disuso dal 2024. A causa di lievi movimenti strutturali (piccole crepature) è stato oggetto di verifica statica e geologica nell'ala interessata. Allo stesso modo anche la loggia che ospita la scala di accesso al piano superiore ed il piccolo fabbricato ex forno rurale di cui si è sopra dato nota dovranno essere oggetto di piccoli interventi. L'Ente ha disposto apposita progettazione tecnica di consolidamento statico "al grezzo" redatto e sottoscritto da Ingegnere strutturista. Tale Progetto è messo in disponibilità per il nuovo Concessionario che potrà usufruirne per l'esecuzione degli interventi, a scomputo di canone, al fine di poterne agevolare l'investimento economico iniziale. Il progetto di cui trattasi ovvero "Opere di manutenzione straordinaria per la riparazione di dissesti statici nell'edificio denominato Podere Porcignano" corredato da relativa indagine geologica "Relazione geologica per il consolidamento di un fabbricato sito in area sottoposta a vincolo idrogeologico" per un importo complessivo da Computo Metrico Estimativo pari ad € 84.159,16 più IVA. Questa situazione al momento limita l'immediato godimento dell'immobile.

POD. QUERCETI descrizione: Questo complesso deriva dal recupero di una ex abitazione colonica ed ex annesso agricolo, ristrutturato successivamente al recupero del predetto Pod. Porcignano. Le strutture sono state oggetto negli anni di sommarie manutenzioni da parte dei precedenti concessionari. Anche questi beni sono in disuso dal 2024.

Entrambi gli insediamenti sono approvvigionati da n° 2 sorgenti con centro di potabilizzazione e addolcitore posto a monte degli stessi ed impianto di distribuzione privato, non più utilizzato dal 2024.